సుందర నగర్

అందాల నందనవనం

విజయపథంలో 6 దశాబ్దాలు 60 Years MGB Group

MEMBERSHIP APPLICATION

Pass Book No.

Dear Sir,
I wish to be a proud owner of a plot in your SUNDARA NAGAR Project. Please reserve me a Plot as per the details furnished below.

Name of the Member : Sri/Smt/Chi

Age : Occupation:

Father's / Husband's Name :

Name of the Nominee :

Age and Relation : Years

Address for communication :

Pin Code Phone

Cell

Extent of the Plot required : [redacted]

Mode of Payment (Schedule) [redacted]

Priority No. (Allotted) : Plot No. (Allotted) :

I have read and agreed with the rules and regulations given on the back of this application form. Please accept my application for membership of this scheme. I am remitting the admission fee of Rs. 100/- by cash.

Witness

(1)

Member's Signature

(2)

OFFICE USE ONLY

For any special Information

Authorized Signatory

షరతులు-నిబంధనలు

1. కృష్ణాజిల్లా, గన్నవరం మండలం, కేసరపల్లి శివారు వెంకట నరసింహాపురం గ్రామ సర్వేనెంబర్ 49/2, 49/2a, 49/2b, 49/3a, 49/3b, 49/3c, 50/2a, 50/2b, 50/2c, 50/3 మరియు55/1 నందు ప్లాటులు కేటాయించబడును. వి.జి.టి.యమ్ ఉడా నిబంధనల ప్రకారం లేఅవుట్ అభివృద్ధిచేయబడును.
2. సభ్యులుగా చేరగోరు ప్రతివారు రూ.100 ప్రవేశరుసుముగా చెల్లించవలెను.
3. ప్రతి ప్లాటు వైశాల్యము సుమారు 200చ॥ల నుండి 400చ॥లు ఉండును.
4. 200 చ॥గ॥ల వైశాల్యము దాటిన ప్లాటునకు సరాసరిగా లెక్కించి చెల్లించవలసి ఉండును.
5. ప్రతి కార్నర్ ప్లాటు వైశాల్యం మరియు 50 మరియు 60 అడుగుల రోడ్డును ఆనుకొని ఉన్న ప్లాట్లు వైశాల్యంపెద్దదిగా ఉండును. వాటి ధరకూడాఅదనంగా చెల్లించవలసి ఉండును.
6. ప్రతి కార్నర్ ప్లాటుకు చదరపు గజమునకు రూ. 50/-లు అదనంగా చెల్లించవలెను. మరియు 50 మరియు 60 అడుగుల రోడ్డు ప్రక్కన ఉన్నప్లాటునకు అదనంగా 50/- రూ. చెల్లించవలెను.
7. 200చ॥గ॥ల ప్లాటు ఖరీదులో ప్రయారిటి డబ్బులు చెల్లించినవారికి ప్లాటు నెంబరు ప్రయారిటి ఇవ్వబడును.
8. ఉడా వారినుండి లే-అవుట్ అనుమతి పొందిన తరువాత సభ్యులకు ప్లాటు రిజిస్ట్రేషన్ చేసియివ్వబడును. సుమారు 6 నెలలనుండి రిజిస్ట్రేషన్ చేసియివ్వబడును.
9. రిజిస్ట్రేషన్ ఖర్చులను సభ్యులు ఎవరికివారే రిజిస్ట్రేషన్‌కు ముందు చెల్లించవలసి ఉండును. దాని విలువను రిజిస్ట్రేషన్ కాలమందు గవర్నమెంట్ ఉత్తర్వుల ప్రకారం సభ్యులకు తెలియజేయబడును.
10. ప్రతిసభ్యుడు/సభ్యురాలు 200చ॥గ॥ ప్లాటునకు సంవత్సరమునకు రూ.500/- చొప్పున సూపర్ వైజింగ్ ఛార్జీలు 5 సంవత్సరములకు రూ. 2500/- చెల్లించవలసి ఉండును.
11. సభ్యులు తమ చెల్లింపులను బ్రాంచినందుకాని/సంస్థ అనుమతి పొందిన వ్యక్తికి గాని చెల్లించి తగు రసీదును పొందవలెను. రసీదులేని మరియుఅనుమతి లేని వ్యక్తులకు చెల్లించిన చెల్లింపులకు సంస్థ బాధ్యత వహించదు. ఇతర ప్రాంతములనుండి చెల్లింపు చేయు సభ్యులు తమ చెల్లింపులను డ్రాఫ్ట్ చెక్ మరియు డి.డి. రూపములో "యం.జి. బ్రదర్స్ రియల్ ఎస్టేట్స్" విజయవాడ వారి పేరిట చెల్లించవచ్చును. చెక్ కలెక్షన్ ఛార్జీలను సభ్యులే భరించవలెను.
12. నెలరోజులు గడువు దాటిన చెల్లింపులపై నెలకు నూటికి రూ.2/- చొప్పున వడ్డీ చెల్లించవలసి ఉండును. మూడు నెలల గడువు దాటిన సభ్యుల సభ్యత్వంను ఎట్టి నోటీసుతో నిమిత్తంలేకుండా రద్దుచేయబడును. రద్దుచేయబడిన సభ్యులకు అప్పటివరకు చెల్లించిన మొత్తమును ఎట్టి పరిస్థితులలోను తిరిగి చెల్లించబడదు. ఒకవేళ వారు కోరినట్లైతే సంస్థచే తదుపరి అభివృద్ధి చేయబడు కొత్త వెంచర్ నందు వేరే ప్లాటునకు ట్రాన్స్‌ఫర్ చేయబడును. అదియును సంస్థకు అయిన మార్కెటింగ్ మరియు అడ్మినిస్ట్రేషన్ ఖర్చులు మినహాయించుకొనిన తరువాత మాత్రమే బదలీ చేయబడును.
13. మా/మీ ఈ సుందర నగర్ వెంచర్ ప్రారంభ కాలపు తేది. 1/04/2007.
14. కాలపరిమితిలో ప్లాటు ఖాళీలనుబట్టి ప్లాటు ధరలను పెంచుటకు/తగ్గించుటకు మరియు క్రొత్త సభ్యులను చేర్చుకొనుటకు/తిరస్కరించుటకు గల అధికారమును సంస్థ కలిగివున్నది.
15. అప్లికేషన్‌లో ఉదాహరించిన షరతులు, నిబంధనలకు విరుద్ధంగా చేసిన ఎలాంటి వాగ్దానములు, హామీలకు సంస్థ బాధ్యత వహించదు. వాటికి విరుద్ధంగా వ్యవహరించుటకు సంస్థనందు ఏ హోదాలోని వ్యక్తులకు అధికారం లేదు.
16. సహజసిద్ధంగా గాని మరియు అనివార్య కారణములవలన జరుగు ఆలస్యమునకు సంస్థ బాధ్యత వహించదు.
17. చట్ట పరమైన మరియు న్యాయపరమైన ఎలాంటి వివాదములైనను విజయవాడ కోర్టునందు మాత్రమే స్వీకరించబడును.

నేను పైన తెలియజేసిన షరతులు, నిబంధనలు చదువుకొని/చదివించుకొని సంతృప్తిచెందిన తరువాతే సంతకము చేయుచున్నాను.

యం.జి. బ్రదర్స్ రియల్ ఎస్టేట్స్

మేనేజింగ్ డైరెక్టర్

సంతకము.

యం.జి. బ్రదర్స్ రియల్ ఎస్టేట్స్

An ISO 9001-2000 Certified Company

యం.జి. బ్రదర్స్ ఆటోమొబైల్స్ (ప్రై)లిమిటెడ్ వారి అనుబంధం సంస్థ)
మొదటి అంతస్థు జి.వి.ఆర్ కాంప్లెక్స్, పి&టి టవర్ ఎదురుగా,
బందర్ రోడ్, విజయవాడ - 10,
ఆఫీసు ఫోన్ నెం: (0866) 2491217 & 2491218.
e-mail: info@mgbrealestates.com
Website: www.mgbrealestates.com

FS515841
An ISO 9001 : 2000
Certified Company

Hanu Graphics Ph: 92464 17501