



60  
Years  
MGB Group

నివశించటానికైనా నికరలాభాలకైనా  
యం.జి. బ్రదర్స్ వారు అందిస్తున్న ఇంటి స్థలాలు



**Machani Gardens**

*Safe & Secured Growth...*



**M.G. BROTHERS**

**REAL ESTATES**

(A Division of M.G. Brothers Automobiles Pvt. Ltd.)

An ISO 9001-2000 Certified Company

M.G. Colony, Yemmiganur - 518 360.

**H.O. : NELLORE**

\* TIRUPATI \* VIJAYAWADA \* ELURU \* CHITTORE & BANGALORE

దినదినాభివృద్ధి చెందుతున్న ఎమ్మిగనూరు పట్టణ ప్రజలకు **యం.జి. బ్రదర్స్ లిమిటెడ్** వారు అందిస్తున్న **“మాచాని గార్డెన్స్”** ఇంటి స్థలాల లే-అవుట్

## ముందుమాట...



**M.R. Gangadhar**  
Managing Director

ఎమ్మిగనూరు పట్టణంలో మావే ఇదివరకు అభివృద్ధి చేయబడిన ఇళ్ళస్థలాల వెంచర్ “శ్రీరామ్ నగర్” లో ప్లాట్లు కొనుగోలు చేసి మా విజయంలో భాగస్వాములైన ప్రతి ఒక్కరికి మా ప్రత్యేక మరియు మనఃపూర్వక ధన్యవాదములు. మా ఈ విజయాన్ని “నాజ్యతపై వినియోగదారుల విజయంగా” భావిస్తూ భవిష్యత్తులో మేము మరింత నాజ్యతతో కూడిన ఇళ్ళ స్థలాలు అందించడానికి అంకిత భావంతో కృషిచేయుచున్నామని సవినయముగా మనవి చేయుచున్నాము.

ఇకపోతే ఓ వైపు “అనూహ్యంగా పెరిగిపోతున్న భూముల ధరలు మరియు ఇళ్ళస్థలాల లే-జెట్లు అభివృద్ధి చేయడానికి రియల్టర్లు సాహసం చేయలేని దుస్థితి”, మరోవైపు “సొంత ఇంటికల సాకారం కోసం నిరీక్షిస్తున్న ఎందరో సాధారణ, మధ్యతరగతి వ్రజలు”. ఈ పరిస్థితులలో సాధ్యమైనంత తక్కువధరలో మరికొంతమందికైనా నాజ్యమైన ఇళ్ళస్థలాలు అందించాలనే దృఢసంకల్పంతో నేడు ఎమ్మిగనూరు పట్టణవాసుల ముంగిట నిలిచినదే ఈ మీ మా “మాచాని గార్డెన్స్”

నదా వినియోగదారుల సేవలో  
**మీ యం.జి. బ్రదర్స్**

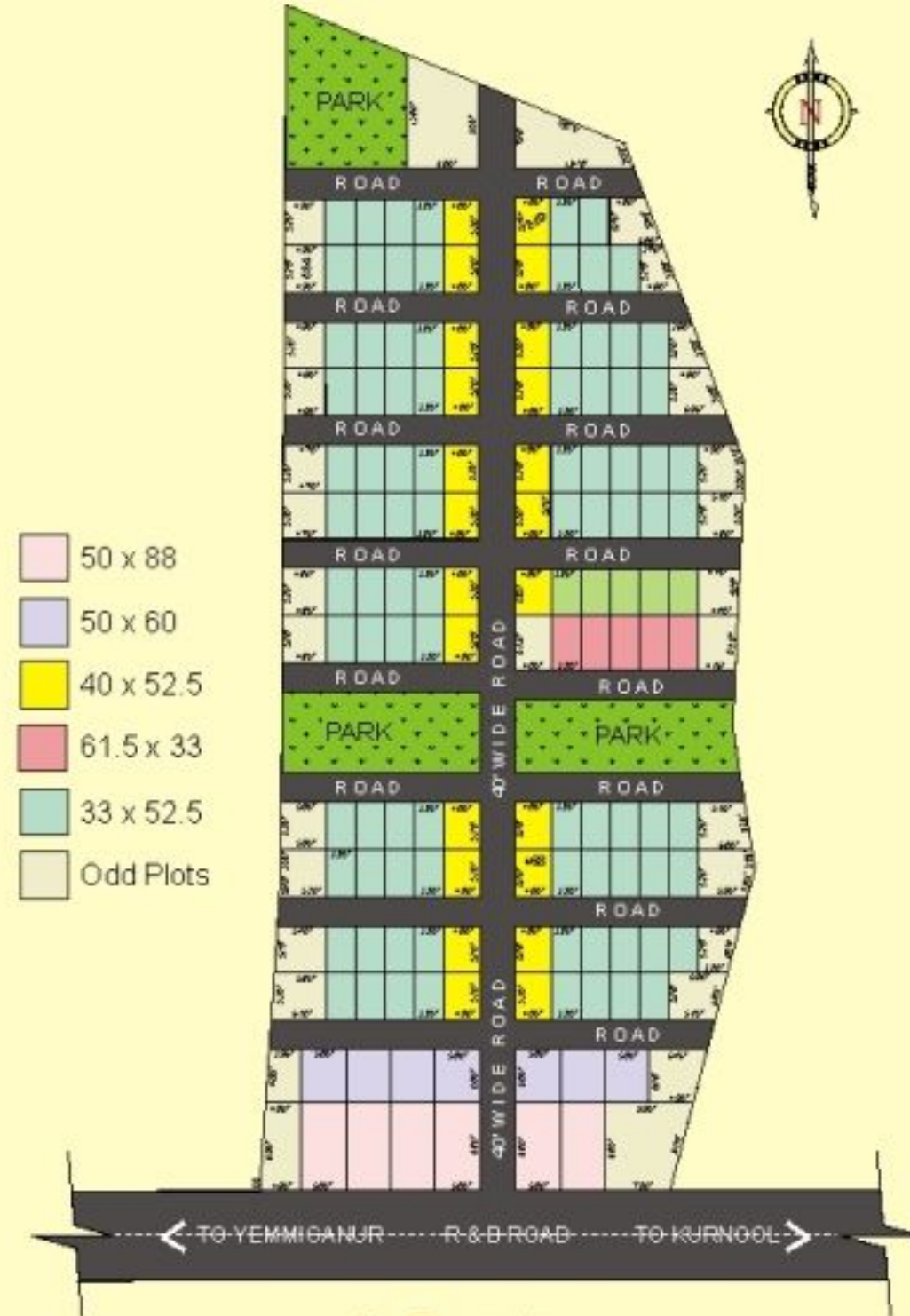
ఎప్పుడైనా, ఎక్కడైనా, ఏ స్థిరాస్థి అయినా కొనుగోలు చేసేముందు పరిశీలించవలసిన ముఖ్యాంశాలు :-

- Reputation of the Organization
- Ownership of the Property
- Government Approvals
- Facilities and Quality Assured
- Security Measures

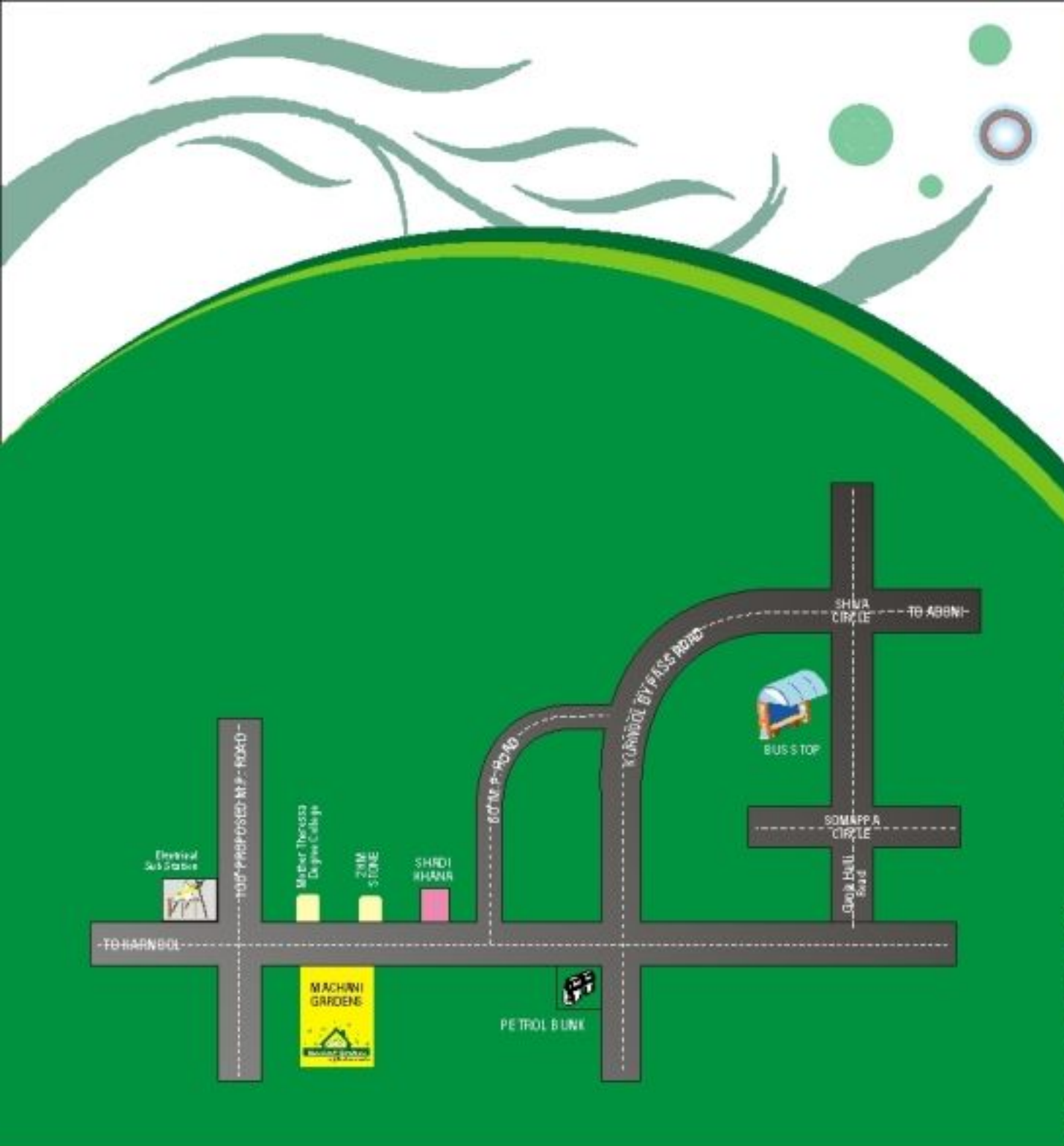
నివారించటానికైనా నికరలాభాలకైనా  
**యం.జి. బ్రదర్స్ వారు అందిస్తున్న ఇంటి స్థలాలు**

## విషిష్టతలు

- ఎమ్మిగనూరు-కర్నూలు రహదారిపై 2కి.మీ. సమీపాన 14 ఎకరములలో అభివృద్ధి పరుచుచున్న ఇండ్ల స్థలాల లే-అవుట్
- 100% డి.టి.సి.సి. వారి నిబంధనల మేర లే-అవుట్ అభివృద్ధి
- చక్కటి దబ్బా, టి.యం. రోడ్లు
- రోడ్లకు ఇరువైపుల పచ్చటి వెట్లు
- పక్కా డ్రైనేజీ వ్యవస్థ
- కరెంటు సదుపాయం మరియు వీధి దీపాలు
- వెంచర్ చుట్టు గట్టి ఫెన్సింగ్
- 5 సం. కాలము వరకు వెంచర్ కు సురక్షణ
- వెంచర్ సమీపంలో 80అడుగుల మరియు 100 అడుగుల యం.సి. రోడ్లు



The above layout is sent to DTCP for approval.  
Final layout is subject to change as per directions of DTCP.  
The above layout shown is only for reference.



**Machani Gardens**

*Safe & Secured Growth...*



**M.G. BROTHERS  
REAL ESTATES**

(A Division of M.G. Brothers Automobiles Pvt. Ltd.)  
An ISO 9001-2000 Certified Company

M.G. Colony, Yemmiganur - 518 360.

H.O. : NELLORE

Ph : 9440253743  
E-mail : saya\_tarakesh@yahoo.co.in  
Web : www.mgbrealestates.com

\* TIRUPATI \* VIJAYAWADA \* ELURU \* CHITTORE & BANGALORE